

¿ESTÁS PREOCUPADO POR PAGAR EL ALQUILER Y POR SER DESALOJADO?

¡LA AYUDA ESTÁ DISPONIBLE!

¿QUÉ SIGNIFICA SER DESALOJADO?

El desalojo (no debido a actividades ilegales) es un proceso de varios pasos que comienza por un propietario que presenta una queja contra un inquilino en el Tribunal de Circuito.

1

PRESENTACIÓN DE QUEJA

El propietario presenta una queja en el tribunal apropiado. El sheriff notifica la citación y la queja al inquilino (al menos 4 días antes de la audiencia).

2

AUDIENCIA/ JUICIO

El inquilino y el propietario comparecen ante el juez.

3

SENTENCIA

Juez emite un fallo en el caso. El inquilino tiene derecho a solicitar una apelación dentro de los 10 días posteriores a la sentencia si un inquilino no está de acuerdo con la decisión.

4

ORDEN DE POSESIÓN

Si el juez falla a favor del propietario, se emite una orden de posesión. Este es el aviso final del inquilino de que deben mudarse.

5

EJECUCIÓN DE LA ORDEN

Si el inquilino no retira sus pertenencias, el sheriff publicará un Aviso de Desalojo Final. Si el inquilino no retira sus pertenencias, al día siguiente, el Sheriff publicará un Aviso Final para Vaciar Inmediatamente (FNTVI, Final Notice to Vacate Immediately). Si el inquilino no retira sus pertenencias y se reubica después de recibir la FNTVI, el inquilino puede ser retirado por la fuerza por funcionarios encargados de hacer cumplir la ley.

SI NECESITAS AYUDA PARA EL ALQUILER O LOS SERVICIOS PÚBLICOS EN CUALQUIER FASE DEL PROCESO, siempre que ambas partes estén conformes y el propietario esté de acuerdo en participar, Llama al **2-1-1** o **1-800-427-4626** de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m, y comparte que te están desalojando. United Way 2-1-1 buscará su caso de desalojo en Case.net y luego enviará una remisión a una agencia.

PARA VER EL ESTADO DE TU CASO DE DESALOJO VISITA bit.ly/missouri-casenet

¿TE ENFRENTAS ACTUALMENTE A UN DESALOJO?

¿Necesitas ayuda para conocer el estado de tu caso de desalojo? Llama a una de estas organizaciones para obtener ayuda legal:

Servicios Legales del Este de Missouri

314-534-4200 o visita lsem.org

ArchCity Defenders

314-361-8834 o visita archcitydefenders.org

Metropolitan St. Louis Equal Housing and Opportunity Council

314-534-5800 o visita ehocstl.org/evictions

St. Francis Community Services

314-256-5980 Inglés y español disponibles o visita sfcstl.org

¿TU PROPIETARIO INTENTÓ O AMENAZÓ CON CON DESALOJARTE cambiando las cerraduras, sacando tus pertenencias por la fuerza o cortando los servicios públicos? **¡ESO ES UN DESALOJO ILEGAL!**

Llama a Rob Swearingen de los **Servicios Jurídicos del Este de Missouri** 314-256-8726. Nota: La(s) única(s) persona(s) legalmente autorizada(s) a sacarte a ti y/o a tus pertenencias de tu residencia por la fuerza es un agente de la ley que lleve una placa.

¿ESTÁS PASANDO POR DIFICULTADES ECONÓMICAS y necesitas ayuda para hablar con tu propietario? Llama al **Centro de Resolución de Conflictos** para obtener servicios de mediación profesionales y gratuitos, **314-255-7449** o visita stlresolutioncenter.org/intake.

RECURSOS DE LA CIUDAD

Para mantenerse actualizado acerca de los programas de asistencia de alquiler, para obtener pago de alquiler, servicios, reubicación y/o gastos de mudanza, **MARCA 2-1-1** o **1-800-427-4626** y/o visita bit.ly/stlouis-rental-assistance.

RECURSOS ESTATALES

A partir de abril de 2021, Missouri dispone de ayudas para el alquiler y los servicios públicos para los inquilinos a través de un programa llamado **Programa Estatal de Ayuda a la Vivienda**. Los inquilinos pueden solicitar la ayuda al alquiler si un inquilino se ha visto afectado por la pandemia COVID-19. El programa cubre hasta 12 meses de alquileres atrasados, hasta abril de 2020 y hasta 3 meses en el futuro. Los fondos se pagan directamente al propietario. Para saber más, visita mohousingresources.com/safhr o **LLAMA AL 833-541-1599**.

RECURSOS ADICIONALES

Tenga en cuenta que algunos de los recursos puede que solo estén disponibles para individuos y hogares afectados por el COVID-19.

UNITED WAY 2-1-1

Marque al 2-1-1 o llame al **1-800-427-4626** para todas sus necesidades que no sean de emergencia, las veinticuatro horas del día, los siete días de la semana. United Way 2-1-1 puede suministrar asistencia con **alimentos, vivienda, empleo y finanzas, alquileres y servicios públicos**. 211helps.org



ASISTENCIA DE ALIMENTACION

Operation Food Search

Ofrece alimentos, educación para la nutrición y programas para reducir la inseguridad alimentaria en forma gratuita.

1644 Lotsie Blvd.
St. Louis, MO 63132
314-726-5355
operationfoodsearch.org



ASISTENCIA COMUNITARIA

St. Louis Integrated Health Network's Community Referral Coordinators

Le da apoyo conectándolo con proveedores de cuidado primario, centros de salud de la comunidad y programas de seguro médico.

Joyce V. Driver
314-571-0874 | jdriver@stlouisihn.org

Brittany Jones
314-571-0952 | bjones@stlouisihn.org



ASISTENCIA PARA LOS SERVICIOS PÚBLICOS

El programa LOW INCOME HOUSING ENERGY ASSISTENCE (LIHEAP, por sus siglas en inglés) es un programa de asistencia para los servicios públicos financiado federalmente Haga su solicitud en línea y aprenda más en mydss.mo.gov/energy-assistance o llame al **855-373-4636**.

Las solicitudes a LIHEAP para los residentes de St. Louis City se pueden enviar de 4 maneras

- 1. EN PERSONA** de lunes a jueves, 9 a.m. a 12 p.m. en James H. Buford Outreach Center, 935 N. Vandeventer Ave., St. Louis, MO 63108
- 2. POR CORREO** a Urban League of Metropolitan St. Louis, Inc. 1408 North Kingshighway Blvd., St. Louis, Missouri 63113
- 3. POR FAX** 314-531-7462
- 4. EN LINEA AL** mydss.mo.gov/energy-assistance

MAS INFORMACION EN
ulstl.com/liheap--energy-assistance



SALUD MENTAL

Behavioral Health Response

Brinda apoyo en momentos de crisis, asesoramiento telefónico y recursos de salud mental las 24 horas del día, los 7 días de la semana. bhrstl.org
Si está en crisis, llame al **1-800-811-4760** o al **314-469-6644** local.

Provident Behavioral Health
providentstl.org

SSM Behavioral Health Urgent Care

Una clínica de cuidados urgentes/sin previa cita dedicada a la salud mental de niños y adultos con necesidades urgentes de cuidado por crisis de salud mental.
12355 DePaul Drive, Suite 150
St. Louis, MO 63044
314-344-7200
ssmhealth.com

UMSL Counseling Services

Los servicios de consejería y duelo son prestados por personal calificado y profesionales acreditados de salud mental.
umsl.edu/hcdas/counseling **314-516-5711**

Declaración de Derechos de los Dolientes

Una lista para darle poder para sanar y decidir como otros pueden o no ayudar. bit.ly/mourners-bill-of-rights



EMPLEO Y ASISTENCIA FINANCIERA

Employment Connection
employmentstl.org

Mission: St. Louis
missionstl.org

Prosperity Connection
prosperityconnection.org