

هل أنت قلق بشأن دفع الإيجار؟ هل أنت قلق بشأن الإخلاء؟

المساعدة متوفرة!

ماذا يعني الإخلاء؟

الإخلاء (ليس بسبب نشاط غير قانوني) هو عملية متعددة الخطوات تبدأ من قبل المالك لتقديم شكوى ضد المستأجر في محكمة الدائرة.

1

تقديم الشكوى

يقدم مالك العقار شكوى في المحكمة المناسبة. يقوم الضابط بإعلام المستأجر بالاستدعاء والشكوى (قبل 4 أيام على الأقل من جلسة الاستماع).

2

جلسة استماع / محاكمة

يتقدم المستأجر والمالك أمام القاضي.

3

الحكم

يصدر القاضي حكماً في الدعوى. يحق للمستأجر التقدم بطلب استئناف في غضون 10 أيام بعد الحكم. إذا لم يوافق المستأجر على الحكم.

4

أمر تسليم الحيازة

إذا حكم القاضي لصالح المالك ، يتم إصدار أمر تسليم حيازة. هذا هو الإشعار الأخير للمستأجر بأنه يجب عليهم المغادرة.

5

تنفيذ امر الحيازة

إذا لم يقر المستأجر بإزالة متعلقاته ، فسيقوم الضابط بنشر إشعار إخلاء نهائي. إذا لم يقر المستأجر بإزالة متعلقاته ، في اليوم التالي ، إذا لم يقر (FNTVI) سيقوم الشريف بنشر إشعار نهائي بالإخلاء فوراً. المستأجر بإزالة متعلقاته ونقلها بعد استلام الإشعار النهائي بالإخلاء فقد يتم إبعاد المستأجر قسراً من قبل مسؤولي إنفاذ FNTVI ، فوراً القانون.

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة في الإيجار أو المنافع في أي مرحلة من مراحل العملية ، طالما أن كلا الطرفين متوافقين ويوافق المالك على المشاركة ، اتصل **1-800-427-4626** أو **2-1-1** من الاثنين إلى الجمعة من الساعة 8 صباحاً حتى 5 مساءً ، و اذكر انك قد طُردت. ستقوم يوناييتد واي 2-1-1 بالبحث في قضية الإخلاء الخاصة بك على Case.net ثم إرسال إحالة إلى وكالة ما.

امسح للاطلاع على حالة قضية الإخلاء الخاصة بك أو قم بزيارة bit.ly/missouri-casenet

موارد المدينة

للبقاء على اطلاع دائم ببرامج المساعدة في الإيجار ، الحصول على الإيجار ، والمنافع، وتغيير السكن و / أو نفقات النقل المدفوعة ، اتصل بالرقم **1-2-1** أو **1-800-427-4626** و / أو زيارة bit.ly/stlouis-rental-assistance

موارد الدولة

اعتباراً من أبريل 2021 ، ميزوري لديها المساعدة في الإيجار والمنافع المتاحة للمستأجرين من خلال برنامج يسمى مساعدة الدولة لبرنامج الإغاثة في الإسكان. يمكن للمستأجرين التقدم بطلب للحصول على مساعدة في الإيجار إذا كان المستأجر

متأثراً بجائحة كوفيد-19. يغطي البرنامج ما يصل إلى 12 شهراً من الإيجار المتأخر ، من أبريل 2020 و / أو حتى 3 أشهر في المستقبل لما مجموعه 12 شهراً من الدعم. يتم دفع الأموال مباشرة إلى المالك.

لمعرفة المزيد ، تفضل بزيارة mohousingresources.com/saffr أو اتصل بـ **833-541-1599**.

هل حاول المالك طردك أو هدد بذلك عن طريق تغيير الأقفال الخاصة بك ، أو إزالة متعلقاتك بالقوة أو إغلاق المرافق الخاصة بك؟ هذا إخلاء غير قانوني! اتصل بـ (روب سويرنجن) في الخدمات القانونية لشرق ميزوري 314-256-8726. ملاحظة: الشخص (الأشخاص) الوحيد المسموح له قانوناً بإزالتك و / أو إزالة متعلقاتك القوة من مكان إقامتك هو مسؤول عن تطبيق القانون يرتدي شارة!

هل تعاني من ضائقة مالية وتحتاج إلى مساعدة في التحدث إلى المالك؟ اتصل بمركز حل النزاعات للحصول على خدمات الوساطة الاحترازية المجانية- **314-255-7449** أو قم بزيارة stresolutioncenter.org/intake

هل تواجهون حالياً الإخلاء؟

هل تحتاج إلى مساعدة في معرفة حالة قضية الإخلاء الخاصة بك؟ اتصل بإحدى هذه المنظمات للحصول على مساعدة قانونية

Legal Services of Eastern Missouri

314-534-4200

أو قم بزيارة lsem.org

ArchCity Defenders

314-361-8834

أو قم بزيارة archcitydefenders.org

Metropolitan St. Louis Equal Housing and Opportunity Council

314-534-5800

أو قم بزيارة ehocstl.org/evictions

St. Francis Community Services

متوفر باللغتين الإنجليزية والإسبانية 314-256-5980

أو قم بزيارة sfcsstl.org

الصحة النفسية



Behavioral Health Response

يوفر الدعم في الأزمات والاستشارات الهاتفية وموارد الصحة العقلية على مدار 24 ساعة في اليوم و 7 أيام في الأسبوع.

bhrstl.org

إذا كنت في أزمة ، فاتصل بـ **1-800-811-4760** أو محلي **314-469-6644**.

Provident Behavioral Health

providentstl.org

SSM Behavioral Health Urgent Care

عيادة طوارئ / زيارة عاجلة مخصصة للصحة العقلية لكل من البالغين والأطفال الذين هم في حاجة ماسة إلى رعاية أزمات الصحة العقلية.

12355 DePaul Drive, Suite 150

St. Louis, MO 63044

314-344-7200

ssmhealth.com

UMSL Counseling Services

متخصصون مؤهلون ومعتمدون في مجال الصحة العقلية يعملون في خدمات الاستشارة والحنن.

umsl.edu/hcdas/counseling

314-516-5711

وثيقة حقوق المعزين

قائمة لتمكينك من الشفاء ولتحديد كيف يمكن للآخرين مساعدتك وما لا يمكنهم مساعدتك به.

bit.ly/mourners-bill-of-rights

التوظيف والمساعدة المالية



Employment Connection

employmentstl.org

Mission: St. Louis

missionstl.org

Prosperity Connection

prosperityconnection.org

مصادر إضافية

يرجى ملاحظة أن بعض الموارد قد تكون متاحة فقط للأفراد والأسر المتأثرة بكوفيد-19

يوناييتد واي 2-1-1

اتصل بالرقم 2-1-1 أو اتصل على 1-800-427-4626 لجميع احتياجاتك غير الطارئة ، على مدار 24 ساعة في اليوم ، 7 أيام في الأسبوع. يمكن ليوناييتد واي 2-1-1 تقديم المساعدة في الغذاء والسكن والتوظيف والتمويل والإيجارات والمرافق. 211helps.org

المساعدة الغذائية



Operation Food Search

يوفر الغذاء المجاني والتثقيف الغذائي والبرامج للحد من انعدام الأمن الغذائي.

1644 Lotsie Blvd.

St. Louis, MO 63132

314-726-5355

operationfoodsearch.org

مساعدة المجتمع



St. Louis Integrated Health Network's

Community Referral Coordinators

دعمك من خلال التواصل مع مقدمي الرعاية الأولية ومراكز الصحة المجتمعية وبرامج التأمين الصحي.

Joyce V. Driver

314-571-0874 | jdriever@stlouisihn.org

Brittany Jones

314-571-0952 | bjones@stlouisihn.org

مساعدة في المنافع



برنامج مساعدة الطاقة للإسكان لذوي الدخل المنخفض (LIHEAP) هو برنامج مساعدة في المنافع ممول اتحاديًا. تقدم بطلب عبر الإنترنت وتعلم المزيد على mydss.mo.gov/energy-assistance أو اتصل برقم **855-373-4636**.

يمكن تقديم طلب لبرنامج مساعدة الطاقة للإسكان لذوي الدخل المنخفض LIHEAP من مدينة سانت لويس السكان بـ 4 طرق:

شخصيا من الاثنين إلى الخميس ، من الساعة 9 صباحًا حتى الساعة 12 م في مركز James H. Buford Outreach

بالبريد Urban League of Metropolitan St. Louis, Inc.

1408 North Kingshighway Blvd., St. Louis, Missouri 63113

بواسطة الفاكس 314-531-7462

عبر الانترنت mydss.mo.gov/energy-assistance

مزيد من المعلومات على

ulstl.com/liheap--energy-assistance